

青岛市勘察设计协会

关于举办“既有建筑鉴定与加固案例分析、热点问题”和“既有建筑改造工程消防设计及消防设计常见问题”培训班的通知

各会员单位，各有关单位：

随着国家城市更新的稳步推进和设计行业的迫切需求，为提高全市建筑业内从业人员在消防改造及鉴定、加固方面的业务水平，从建设项目源头严守工程质量安全与消防安全底线，满足业内工程技术人员全面了解和掌握既有建筑消防改造、鉴定加固技术标准，深入分析探讨行业热点问题，总结解决消防改造及消防设计，结构鉴定、加固设计审查环节中的疑难问题，青岛市勘察设计协会将举办“既有建筑鉴定与加固案例分析、热点问题”和“既有建筑改造工程消防设计及消防设计常见问题”培训班。现将有关事项通知如下：

一、培训时间及地点：

（一）既有建筑鉴定与加固案例分析、热点问题

培训时间：2025 年 8 月 26 日～27 日

培训地点：青岛

（二）既有建筑改造工程消防设计及消防设计常见问题

培训时间：2025 年 8 月 28 日～29 日

培训地点：青岛

二、培训对象：

本次培训对象为各勘察设计单位、规划设计单位、各消防审查验收主管部门、各房地产开发建设、住建局及住建系统、质量监督、施工监理、房屋加固鉴定及施工图审查机构等单位的相关技术人员。

三、授课专家及培训内容：

（一）既有建筑鉴定与加固案例分析、热点问题(8 月 26 日～27 日)

授课专家：唐曹明 博士，教授级高工，国家一级注册结构工程师，中建研科技股份有限公司工程抗震设计研究院总工程师，《工程抗震与加固改造》编委、中国工程建设标准化协会理事、中国建筑学会抗震防灾分会委员、住房和城乡建设部防灾研究中心学术委员会委员、中国建筑学会资深会员。

培训主要内容：

1. 工程建设标准化改革简介
2. 几个重要概念解析

- (1) 既有建筑与现有建筑
- (2) 抗震设防分类和抗震设防烈度
- (3) 设计基准期和设计工作年限
- (4) 抗震措施与抗震构造措施
- (5) 后续工作年限与加固设计工作年限
- (6) 横墙较少和横墙很少

3. 《既有建筑鉴定与加固通用规范》与《建筑抗震鉴定标准》的部分条款对比

4. 抗震鉴定与加固的基本规定
5. GB55021 、GB50023 及 JGJ116 部分条款解读
6. 最新发布的鉴定标准的两个条款介绍
7. 非结构构件抗震问题
 - (1) 基本规定
 - (2) 框架结构填充墙不合理布置及设计对策
 - (3) 框架结构填充墙 FEMA356 计算方法
 - (4) 非结构构件抗震性能水准(功能级别)参考指标
 - (5) 抗震设防范围
 - (6) 地震作用和抗震验算
 - (7) 建筑构件基本抗震构造措施
 - (8) 机电设备基本抗震措施
 - (9) 《建筑抗震鉴定标准》GB50023-2009 的有关规定
8. 案例分析。

(二) 既有建筑改造工程消防设计及消防设计常见问题

(8月28日~29日)

授课专家：张鑫 国家一级注册建筑师，40 余年先后参加、设计、主持、施工图审查（大中型工业、民用）建筑工程项目有千余个。建筑物设计专业教授级高级工程师，上海市工程建设资深评标专家，华东建筑设计研究院-设计中心技术总监。与国家应急管理部、天津消防研究所合作主编了《建筑设计 GB50016 - 2014(2018 年版)实施指南》。

培训主要内容：

1. 既有建筑改造项目常见消防问题
2. 既有建筑改造安全疏散常见问题
3. 既有建筑改造防火分区常见问题
4. 既有建筑改造防火分隔常见问题
5. 既有建筑疏散楼梯直通室外问题
6. 既有建筑疏散楼梯首层共用问题
7. 既有建筑改造疏散楼梯常见问题
8. 既有多层住宅建筑加装电梯问题
9. 既有建筑改造增加消防电梯问题
10. 消防车道和登高场地的常见问题
11. 既有建筑改造涉消防救援口问题
12. 既有建筑改造附属库房设置问题。

四、培训班费用及注意事项

(一)培训班费用

1、培训费用：1780 元/人/科（两科共 3560 元/人），包含会务费、培训费、餐费、场地费等。各会员单位根据实际情况自愿报名，可以选择参加，也可以一并参加，费用累计。

2、参加培训班的单位填写《报名回执表》(附件1),会议费由北京鹰成技术交流有限公司统一收取并开具增值税发票,详情见附件1。

3、报名截止时间为2025年8月20日或额满即止。请参加的单位于8月20日前报名并转账,以便于协会统计,现场不收费。

各单位可根据自身情况提出疑难问题或需解决的问题并汇总,报至协会,老师课上答疑解惑,与参会回执一起发送至邮箱。(附件2)

培训可计入建筑、结构专业继续教育选修学时,可作为职称晋升评审时对学时条件要求的依据。

联系人:尹工,电话:13910227417,

邮箱:2456303734@qq.com

联系人:许萌:0532-85931913。



附件 1:

“既有建筑改造工程消防设计及消防设计常见问题”

“既有建筑鉴定与加固案例分析、热点问题” 培训回执表

经研究我单位选派下列同志参加学习（加盖单位公章）:

单位名称					
通讯地址					
联系人		邮箱			
电话		手机			
姓名	专业		职务	电话	邮箱
	既有建筑鉴定与加固案例分析、热点问题	既有建筑改造工程消防设计及消防设计常见问题			
支付方式	对公汇款 ☐ 微信 ☐ 支付宝 ☐				
汇款方式 (备注单位)	名称: 北京鹰成技术代理有限公司 开户行: 中国工商银行股份有限公司北京公主坟支行 账号: 0200004609200631185				
开票信息	单位名称: 地址: 开户行及账号:				
	普通发票 ☐ 专用发票 ☐				

附件2:

问题汇总单

单位名称	
专业	常见工程问题

